

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Иркутск, улица Гоголя, дом № 48

Дата протокола: 19 августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания (очная часть): во дворе дома №48 по ул. Гоголя в г. Иркутск

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 03 июля 2023 г.

Дата окончания: 19 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 48.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Шахеров Дмитрий Вадимович

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: директор ООО УК «Кумир» Дараев С.В. (Приложение №1).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03 июля 2023г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время местное) во дворе дома 48 по ул. Гоголя г. Иркутска для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03 июля 2023г. по 19 августа 2023г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15-00 ч. 19 августа 2023 года, по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, 25, оф. 310 (офис ООО УК «Кумир»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4354 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2473,3 кв.м., что составляет 56,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4354 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19 августа 2023г.

Кворум имеется по вопросам повестки дня с 1 по 9, с 11 по 19. Собрание в части указанных вопросов повестки дня правомочно. В связи с отсутствием кворума по вопросу 10 повестки дня (отсутствие квалифицированного большинства в соответствии с ЖК РФ), голосование по 10 вопросу признано не состоявшимся.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске.
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников (подписание протокола общего собрания собственниками председателем и секретарем общего собрания, а также лицами, участвовавшими в подсчете голосов в очном формате).
7. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. квартиры/помещения (нежилое), в том числе:

Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,54 руб/кв.м
Обслуживание пожарной сигнализации	0,90 руб/кв.м
Влажная уборка лестничных клеток	2,81 руб/кв.м
Генеральная уборка подъезда	0,36 руб/кв.м
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта (лифтов)	0,04 руб/кв.м
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	2,23 руб/кв.м
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2,34 руб/кв.м

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического оборудования 3,24 руб/кв.м
 Уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка снега 3,51 руб/кв.м
 Содержание детской площадки ежемесячно 0,13 руб/кв.м
 размер платы по строке «Услуги управления» 5,04 руб./кв.м.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома – 2,50 руб/кв.м.
 9. Утверждение тарифа на видеонаблюдение и охрану МОП в размере 150 руб с 1 квартиры.
 10. Утверждение стоимости размещения оборудования провайдером в размере 1000р
 11. Продление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии, с организациями, обслуживающими домофон.
 12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее региональный оператор)
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
 13. Выбор владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
 14. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
 15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
 16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
 17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
 18. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске.
 19. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 48 по ул. Гоголя по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 25 офис 310.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

Выступил Шахеров Д.В., с предложением провести собрание в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2312,2	38	123,1
93,48 %	1,54%	4,98%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 1 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

- Провести собрание в форме очно-заочного голосования

Вопрос № 2 Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- председатель собрания – Шахеров Дмитрий Владимирович
- секретарь собрания – Ращупкин Александр Иванович
- члены счетной комиссии: Сафонова Екатерина Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2348,2	38	87,1
94,94%	1,54%	3,52%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 2 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

- утвердить председателя и секретаря общего собрания, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- председатель собрания – Шахеров Дмитрий Владимирович
- секретарь собрания – Ращупкин Александр Иванович
- члены счетной комиссии: Сафонова Екатерина Викторовна

Вопрос № 3 Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске – управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2348	0	125,3
94,93%	0%	5,07%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 3 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске – управляющей компанией.

Вопрос № 4 Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением утвердить управляющую компанию – ООО УК «Кумир»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2270,2	42,3	160,8
91,79%	1,71%	6,5%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 4 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

утвердить управляющую компанию – ООО УК «Кумир»

Вопрос № 5 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением утвердить условия договора управления в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2176,5	38	258,8
88 %	1,54%	10,46%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 5 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Вопрос № 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением определить порядок подписания протокола общего собрания собственников - подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем общего собрания, а также лицами, участвовавшими в подсчете голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2341,5 94,67%	38 1,54%	93,8 3,79%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0 % голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 6 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

определить порядок подписания протокола общего собрания собственников - подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем общего собрания, а также лицами, участвовавшими в подсчете голосов.

Вопрос № 7 Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. квартиры/помещения (нежилое), в том числе:

Аварийно-диспетчерское обслуживание - 0,54 руб/кв.м, Обслуживание пожарной сигнализации - 0,90 руб/кв.м, влажная уборка лестничных клеток - 2,81 руб/кв.м, генеральная уборка подъезда - 0,36 руб/кв.м, обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифтов - 0,04 руб/кв.м, содержание лифтов - 2,23 руб/кв.м, содержания электрооборудования - 2,34 руб/кв.м, содержание инженерно-технического оборудования - 3,24 руб/кв.м, уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка снега - 3,51 руб/кв.м, содержание детской площадки - 0,13 руб/кв.м, услуги управления - 5,04 руб./кв.м.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением утвердить тарифа на содержание многоквартирного дома в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. квартиры/помещения (нежилое), в том числе:

Аварийно-диспетчерское обслуживание - 0,54 руб/кв.м, Обслуживание пожарной сигнализации - 0,90 руб/кв.м, влажная уборка лестничных клеток - 2,81 руб/кв.м, генеральная уборка подъезда - 0,36 руб/кв.м, обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифтов - 0,04 руб/кв.м, содержание лифтов - 2,23 руб/кв.м, содержания электрооборудования - 2,34 руб/кв.м, содержание инженерно-технического оборудования - 3,24 руб/кв.м, уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка снега - 3,51 руб/кв.м, содержание детской площадки - 0,13 руб/кв.м, услуги управления - 5,04 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1934,5 78,21%	422,9 17,1%	115,9 4,69%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 7 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет: утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. квартиры/помещения (нежилое), в том числе:

Аварийно-диспетчерское обслуживание - 0,54 руб/кв.м, Обслуживание пожарной сигнализации - 0,90 руб/кв.м, влажная уборка лестничных клеток - 2,81 руб/кв.м, генеральная уборка подъезда - 0,36 руб/кв.м, обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифтов - 0,04 руб/кв.м, содержание лифтов - 2,23 руб/кв.м, содержания электрооборудования - 2,34 руб/кв.м, содержание инженерно-технического оборудования - 3,24 руб/кв.м, уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка снега - 3,51 руб/кв.м, содержание детской площадки - 0,13 руб/кв.м, услуги управления - 5,04 руб./кв.м.

Вопрос № 8 Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома – 2 руб. 50 коп./кв.м.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома – 2 руб. 50 коп./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1849,4 74,78 %	400,8 16,2%	223,1 9,02 %

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 8 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет: утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома – 2 руб. 50 коп./кв.м.

Вопрос № 9 Утверждение тарифа на видеонаблюдение и охрану МОП в размере 150 рублей с каждой квартиры. Стоимость услуг может быть увеличена на уровень инфляции с января каждого календарного года, на основании данных федерального органа гос.власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Выступил Шахеров Д.В., с предложением утвердить тариф на видеонаблюдение и охрану МОП в размере 150 рублей с каждой квартиры. Стоимость услуг может быть увеличена на уровень инфляции с января каждого календарного года, на основании данных федерального органа гос.власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1306,9 52,84%	865,9 35,01%	300,5 12,15%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 9 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

Утвердить тариф на видеонаблюдение и охрану МОП в размере 150 рублей с каждой квартиры. Стоимость услуг может быть увеличена на уровень инфляции с января каждого календарного года, на основании данных федерального органа гос.власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Вопрос № 10

В связи с отсутствием кворума по вопросу 10 повестки дня (отсутствие квалифицированного большинства в соответствии с ЖК РФ), голосование по 10 вопросу признано не состоявшимся.

Вопрос № 11 Продление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии, с организациями, обслуживающими домофон

Выступил Шахеров Д.В., с предложением продлить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии, с организациями, обслуживающими домофон

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2038,6 82,42%	35,8 1,45%	398,9 16,13%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 11 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

продлить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии, с организациями, обслуживающими домофон

Вопрос № 12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме

Шахеров Д.В. предложил два варианта формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме – на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» либо на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1558,6 63,02%	688,1 27,82%	226,6 9,16%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ на специальном счете :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1266	959,9	247,4
51,18 %	38,81%	10,01%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 12 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме - на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Вопрос № 13 Выбор владельцем специального счета ООО Управляющая компания «КУМИР»

В связи с тем, что общее собрание собственников МКД постановило утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» данный вопрос в подсчете голосов не участвует. Соответственно решение по нему не принято.

1. Вопрос № 14 Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Шахеров Д.В. предложил уполномочить директора ООО УК «КУМИР» Дараева Сергея Владимировича на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

В связи с тем, что общее собрание собственников МКД постановило утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» данный вопрос в подсчете голосов не участвует. Соответственно решение по нему не принято.

Вопрос № 15 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа – 8,33 руб/кв. м.

В связи с тем, что общее собрание собственников МКД постановило утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» данный вопрос в подсчете голосов не участвует. Соответственно решение по нему не принято.

Вопрос № 16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Шахеров Д.В предложил открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО).

В связи с тем, что общее собрание собственников МКД постановило утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» данный вопрос в подсчете голосов не участвует. Соответственно решение по нему не принято.

Вопрос № 17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Шахеров Д.В. предложил уполномочить ООО УК «КУМИР» предоставлять платежные документы, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

В связи с тем, что общее собрание собственников МКД постановило утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» данный вопрос в подсчете голосов не участвует. Соответственно решение по нему не принято.

Вопрос 18 Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 48 по ул. Гоголя в г. Иркутске

Выступил Шахеров Д.В., с предложением разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома по ул. Гоголя 48 в г. Иркутске

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2110,1 85,31%	311,6 12,6%	51,6 2,09%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 18 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

Разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома по ул. Гоголя 48 в г. Иркутске

Вопрос 19 Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 48 по ул. Гоголя по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 25 офис 310

Выступил Шахеров Д.В., с предложением определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 48 по ул. Гоголя по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 25 офис 310

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2379,4 96,2%	0 0%	93,9 3,8%

Признаны недействительными для голосования по вопросу повестки дня: 0 решений, что составляет 0% голосов.

Решение по вопросу повестки дня № 19 принято.

Общее собрание собственников МКД постановляет:

определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 48 по ул. Гоголя по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 25 офис 310.

Подписи:

председатель собрания – Шахеров Дмитрий Владимирович _____ 19.08.2023

секретарь собрания – Ращупкин Александр Иванович _____ 19.08.2023

члены счетной комиссии: Сафонова Екатерина Викторовна _____ 19.08.2023

Пронумеровано и опечатано
() страниц
Протокола №1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме г. Иркутск, улице Гоголя, дом № 48
от 19.08.2023г.
секретарь Общего собрания
Рашупкин А.И.